



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.**  
**GERENCIA DE INGENIERÍA**  
**Catálogo de Conceptos**

**Denominación de la Obra:** Mantenimiento del edificio terminal de transbordadores y sala de espera de Cozumel, Quintana Roo.

**Ubicación:** Cozumel, Quintana Roo

**N° de Licitación:** API-GI-001-2024-IR

**Inicio de la Obra:** 24 de junio de 2024

**Termino de la Obra:** 22 de agosto de 2024

**Plazo de ejecución:** 60 días naturales

NUMERO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
	<b>EDIFICIO DE OFICINAS</b>		
	<b>IMPERMEABILIZACION LOSA DE AZOTEA</b>		
MTCAL-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO DE OBRA IMPRESO SOBRE LONA DE 1.20 X 2.40 M SUJETO SOBRE BASTIDOR DE MADERA O FIERRO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y MDEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	1.00
MTCAL-02	DESPRENDIMIENTO DEL IMPERMEABILIZANTE ACRILICO CON O SIN MEMBRANA EXISTENTE EN MAL ESTADO POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: DESPRENDIMIENTO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	540.00
MTCAL-03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO FIBRATADO CON DURABILIDAD DE 5 AÑOS EN COLOR ROJO Y/O BLANCO MCA THERMOTEK, CON PARTÍCULAS REFRACTARIAS, PIGMENTOS AISLANTES AL CALOR, FRIO Y RUIDOS, APLICADO A 2 MANOS; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	540.00
MTCAL-04	RENIVELACION DE COLADERAS EN AZOTEA INCLUYE: DEMOLICION DE LOSA, NIVELACION DE COLADER, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	10.00
	<b>SALA DE ESPERA</b>		
	<b>PRELIMINARES</b>		
MTCAL-05	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE MINGITORIOS. INCLUYE: RETIRO DE COMPONENTES DE HIDRÁULICOS Y SANITARIOS, CANCELACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA, FLUXÓMETROS O VÁLVULAS DE CIERRE, RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT	PZA	4.00
MTCAL-06	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACION DE W.C., INCLUYE RETIRO DE COMPONENTES DE HIDRAULICOS Y SANITARIOS, RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	13.00
MTCAL-07	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACION DE LAVABO, INCLUYE RETIRO DE COMPONENTES DE HIDRAULICOS Y SANITARIOS, RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	12.00
MTCAL-08	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE ESPEJOS DE 90 CM DE ALTO EN MAL ESTADO, INLCUYE RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T	ML	10.16
MTCAL-09	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE FLUXÓMETRO EN MAL ESTADO EN WC EXISTENTE. INCLUYE: RETIRO DE COMPONENTES DE HIDRÁULICOS Y SANITARIOS, FLUXÓMETROS O VÁLVULAS DE CIERRE, RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS CARGOS NECESARIOS AL P.U.O.T.	PZA	13.00
MTCAL-10	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE SECADOR DE MANOS EN MAL ESTADO INCLUYE: RETIRO DE COMPONENTES DE ELECTRICOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS CARGOS NECESARIOS AL P.U.O.T.	PZA	2.00
MTCAL-11	DEMOLICION DE RECUBRIBIENTO DE LOSETA VIDRIADA EN MESETA DE 60 CM DE ANCHO SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	10.16

MTCAL-12	DEMOLICION DE PISO Y MURO DE LOSETA DE 60 X 60 CMS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL NO UTILIZABLE FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T	M2	105.00
	<b>ACABADOS</b>		
MTCAL-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO Y MURO FORMATO GRANDE (60X60 CMS.) RECTIFICADO, COLOR BEIGE, TRÁFICO COMERCIAL MARCA INTERCERAMIC MOD. ABSOLUTE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE BOQUILLAS SIN ARENA, PEGA AZULEJOS, CORTES, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	M2	105.00
MTCAL-14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECUBRIMIENTO DE MESETA CON LOSETA MODELO ABSOLUTE COLOR BEIGE MCA. INTERCERAMIC, Y CANTOS DE 10 CM. DE ALTO DE 19 MM. DE ESPESOR, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	ML	10.16
MTCAL-15	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE A DOS MANOS, PREVIA MANO DE SELLADOR VINILICO, INCLUYE, UNA MANO DE SELLADOR, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	M2	79.82
	<b>IH INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>		
MTCAL-16	RED DE ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA MEDIANTE TUBERÍA DE PLASTICO FLOW GUARD GOLD MARCA DURMAN O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCL. TUBERÍAS DE 1 A 2", CODOS, COPLES , ENCAMISADO MEDIANTE TUBERÍA DE Fo.GA. PARA EL PASO POR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PRUEBAS DE PRESIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, Y DESPERDICIOS.	ML	20.00
MTCAL-17	SALIDA HIDRÁULICA PARA LAVABO Y WC MEDIANTE TUBERÍA DE PLASTICO FLOW GUARD GOLD MARCA DURMAN O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE TUBERÍAS DE 1/2" A 1", CODOS, COPLES, CÁMARA DE AIRE PARA GOLPE DE ARIETE, PRUEBAS DE PRESIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	SAL	26.00
MTCAL-18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE DE NARIZ PARA MANGUERA, INCLUYE: BASE DE CONCRETO DE 15x15x50 CM, TUBERIA DE COBRE, INSTALACION, PRUEBAS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	2.00
MTCAL-19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA PARA REGISTRO SANITARIO CON MARCO DE 65x65 CM DE SECCION A BASE DE POLIMERO; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	4.00
	<b>COLOCACIONES</b>		
MTCAL-20	SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE MINGITORIO SECO DE CERÁMICA MARCA HELVEX O SIMILAR COLOR BLANCO. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA PREVIA A LA COLOCACIÓN, LIMPIEZA DE TUBERÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES PARA EL P.U.O.T.	PZA	4.00
MTCAL-21	INSTALACIÓN DE TAZA RECUPERADA, INCL. CUELLO DE CERA, PAQUETE DE FIJACIÓN, ASIENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	13.00
MTCAL-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO CROMADO PARA W .C. DE MANIJA Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 38MM MOD. 110-WC-4.8 MCA. HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCL.DEMOLICIONES Y REPARACIONES DE RECUBRIMIENTO PORCELANICO, ADECUACION DE SALIDA HIDRAULICA, TUBERÍA Y CONECCIONES DE CPVC PARA INTERCONECCIÓN ENTRE FLUXOMETRO Y CODO DE LATÓN, CODO LATÓN DE 38,TUERCA SPUD DE 38, MATERIALES, MANO DE OBRA,RANURACIONES Y RESANES EN MUROS, HERRAMIENTAS, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	13.00
MTCAL-23	COLOCACION DE LAVABO RECUPERADO EN MESETA DE UN TALADRO; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT	PZA	12.00
MTCAL-24	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SECADOR DE MANOS TURBO SENSOR DE CORRIENTE MARCA HELVEX MB-1012. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS CARGOS NECESARIOS PARA EL P.U.O.T	PZA	2.00
MTCAL-25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVABO ECONOMIZADORA DE CIERRE AUTOMÁTICO MODELO TV-105 MARCA HELVEX O SIMILAR. INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	12.00
MTCAL-26	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL CROMADO Y CONTRA PARA LAVABO; INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	12.00
MTCAL-27	CAMBIO DE COFLEX Y LLAVES DE ESCUADRA EN LAVABOS EXISTENTES; INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, SUMINISTRO, COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	12.00

MTCAL-28	MANTENIMIENTO DE MAMPARAS DE 1.80 MTS DE ALTO; INCLUYE: CAMBIO DE HERRAJES, CERRADURAS, LIMPIEZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	M2	45.68
MTCAL-29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO EN BAÑOS, CON MARCO EN ALUMINIO CHAMPAGNE. INCLUYE: MARCO DE ALUMINIO, FIJACIÓN A MURO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	M2	6.92
	<b>TABLAROCA</b>		
MTCAL-30	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFON PZA MODULAR DE 60x60 CM MODELO FINELINE BISELADA (FLB) CALSE A O SIMILAR AL EXISTENTE; INCLUYE: RETIRO DEL EXISTENTE EN MAL ESTADO SIN RECUPERACION, DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LAS INSTALACIONES, COLOCACION DEL NUEVO PLAFON, CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	100.00
	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>		
MTCAL-31	DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIA PZA 18.00 \$ 494.22 \$ 8,895.96 EXISTENTE SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LA OFICINA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT	PZA	18.00
MTCAL-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIO TIPO LED "TIPO DOWLIGHT PARA OPERAR A 24W 3500K DRIVE 85/265 V COLOR BCO MODELO PDL24WBC MCA TECNOLED; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	18.00
	<b>IMPERMEABILIZACION EN LOSA DE AZOTEA</b>		
MTCAL-33	DESPRENDIMIENTO DEL IMPERMEABILIZANTE ACRILICO CON O SIN MEMBRANA EXISTENTE EN MAL ESTADO POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: DESPRENDIMIENTO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	710.00
MTCAL-34	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO FIBRATADO CON DURABILIDAD DE 5 AÑOS EN COLOR ROJO Y/O BLANCO MCA THERMOTEK, CON PARTÍCULAS REFRACTARIAS, PIGMENTOS AISLANTES AL CALOR, FRIO Y RUIDOS, APLICADO A 2 MANOS; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	710.00
MTCAL-35	RENIVELACION DE COLADERAS EN AZOTEA; INCLUYE: DEMOLICON DE LOSA, NIVELACION DE COLADER, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	10.00
	<b>TECHUMBRE</b>		
MTCAL-36	FABRICACION DE TECHUMBRE DE HERRERIA DE 15.00x8.00 MTS POR 2.50 MTS DE ALTURA, A BASE DE PTR DE 4" PARA LOS POSTES Y LOS CARGADORES Y TUBULAR DE 3" PARA LOS TRAVESAÑOS, CON CUBIERTA DE LONA REFORZADA COLOR BLANCO SEGUN DISEÑO; INCLUYE: EXCAVACION PARA HINCADO DE LOS PTR CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	M2	120.00
	<b>DESMANTELAMIENTO DE MANEJADORA DE AIRE ACONDICIONADO</b>		
MTCAL-37	DESMANTELAMIENTO DE MANEJADORA DE AIRE ACONDICIONADO SIN RECUPERACION DE 2.60x4.00 MTS POR 1.50 MTS DE ALTO APROX; INCLUYE: RETIRO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LAS INSTALACIONES, A BASE DE GRUA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	1.00
MTCAL-38	DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60x60 CM APROX, POR 3 MTS DE LARGO; INCLUYE: DESALOJO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LAS INSTALACIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	6.00
MTCAL-39	CERRADO DE VANO DE DUCTO DE 1.00x1.00 MTS A BASE DE LOSA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, REFORZADO CON VARILLA DEL No. 3@15 CM EN AMBOS SENTIDOS; INCLUYE: ANCLAJE DE LAS VARILLAS, CIMBRADO, COLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	6.00
MTCAL-40	CHAFLAN DE 10X10CMS DE CONCRETO F'C=150KG/CM2, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT	ML	24.00